

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многофункционального жилого комплекса с подземной парковкой по адресу: Московская область,
г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике
1.	О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика	
1.1	Фирменное наименование: Полное Сокращённое	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-27 монолиткомплект+» ООО «СУ-27 монолиткомплект+»
1.2	Место нахождение: Юридический адрес: Почтовый адрес:	140060, Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Октябрьский, ул. Спортивная, д.1, пом. 020. 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина. Д. 23, корп. 1, офис 210
1.3	Телефон: Факс: e-mail: сайт:	8(495) 229-31-20 8(495)223-58-14 Su27info@gmail.com
1.4	Режим работы	С 10.00 до 18.00 ежедневно, суббота, воскресенье - выходные дни.
2.	О государственной регистрации застройщика	
2.1	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Основной государственный регистрационный номер Орган, осуществивший государственную регистрацию	Серия 50 № 012390121 от 12 апреля 2010 года ОГРН 1105027004818 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области
3.	Об учредителях (участниках) застройщика	
3.1	Учредителями застройщика являются:	Граждане Российской Федерации: 1. Гюльмисаров Андрей Владимирович. Доля в уставном капитале 18,75% номинальной стоимостью 18750(восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей. 2.Нуриахметов Ринат Асхатович. Доля в уставном капитале 6,25% номинальной стоимостью 6250(шесть тысяч двести пятьдесят рублей). 3.Васикин Михаил Владимирович. Доля в уставном капитале 50% номинальной стоимостью 50000(пятьдесят тысяч) рублей. 4.Гиверц Юрий Ефимович. Доля в уставном капитале 25% номинальной стоимостью 25000(двадцать пять тысяч) рублей
4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
		Не принимал.
5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	
		Деятельность застройщика не подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
6.	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации	
6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на 01 июля 2013г	Прибыль отчётного периода составляет двадцать семь тысяч рублей
6.2	Размер кредиторской задолженности на 01 июля 2013г	Двадцать шесть миллионов двенадцать тысяч рублей
7.	Учредительные, регистрационные документы, отчётность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе № 210 ООО «СУ-27 монолиткомплект+» по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, корп. 1, офис 210.	
7.1	Учредительные документы:	Устав ООО «СУ-27 монолиткомплект+» Учредительный договор ООО «СУ-27 монолиткомплект+» Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Свидетельства о внесении записей в ЕГРЮЛ

7.2	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица ИНН/КПП Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности	Серия 50 № 012390121, постановка на учёт 12 апреля 2010 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области 5027 Не проводилось
-----	--	--

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА соответствует проектной документации

1.	Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством	
1.1	Цель проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса с подземной парковкой по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1.
1.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство в один этап. Сроки строительства: начало - I квартал 2013 года, окончание – II квартал 2015 года.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0018-13 от 14 января 2013 года. Выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
1.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50304000-227 от 22 февраля 2013 г. Выдано Администрацией городского округа Жуковский Московской области.
1.5.	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы строительства планируемая стоимость проекта составляет 1860000000 (Один миллиард восемьсот шестьдесят миллионов) рублей.
2.	Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства	
2.1	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков №1/2 от 15 мая 2012 г. между ЗАО «Техатом плюс» и ООО «СУ-27 монолиткомплект+», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по округу 50 от 21.06.2012 года, номер регистрации 50-50-52/012/2012-435. Договор аренды земельных участков №1/1 от 15 мая 2012 г. между ООО «Научно-производственное внедренческое предприятие «Техатом» и ООО «СУ-27 монолиткомплект+», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по округу 50 от 21.06.2012 года, номер регистрации 50-50-52/012/2012-436.
2.2	Собственник земельного участка	Земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, кадастровый номер 50:52:0010104:34 , общая площадь - 9978 кв.м., принадлежащий ООО «Научно-производственное внедренческое предприятие «Техатом» на основании Договора купли -продажи земельного участка №6 от 13.02.2003 года, зарегистрирован МОРП 25.04.2003 года за №50-01/52-04/2003-154.1, Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «25» апреля 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/52-04/2003-155.1 , что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «21» февраля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на бланке 50 АВ № 332476 Земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д.1, кадастровый номер 50:52:0010104:28 , общая площадь - 6478 кв.м., принадлежащий ООО «Научно-производственное внедренческое предприятие «Техатом» на основании Договора №22 купли -продажи земельного участка от 18.12.2003 года, заключили Комитет имущественных отношений г. Жуковского и общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное внедренческое предприятие «Техатом», зарегистрирован МОРП 30.03.2004 г. за №50-01/52-4/2004-162, Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «30» марта 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/52-4/2004-163 , что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «22» февраля 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на бланке 50 АВ № 332477.

		<p>Земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, кадастровый номер 50:52:0010104:32, общая площадь - 2516 кв.м., принадлежащий ЗАО «Техатом плюс» на основании Договора №5 купли-продажи земельного участка от 13.02.2003 года, зарегистрирован МОРП 22.04.2003 года за №50-01/52-04/2003-151.1, Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «22» апреля 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/52-04/2003-152.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «26» января 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на бланке 50 АВ № 332216</p> <p>Земельный участок, находящийся по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, кадастровый номер 50:52:0010104:33, общая площадь - 2072 кв.м., принадлежащий ЗАО «Техатом плюс» на основании Договора №73 купли-продажи земельного участка от 02.02.2006 года, дополнительного соглашения №1 к договору №73 купли продажи земельного участка от 02.02.2006 года от 11.05.2006, Свидетельства о государственной регистрации права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «09» июня 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-52/004/2006-126, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным «26» января 2012 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на бланке 50 АВ № 332215.</p> <p>Разрешенное использование земельных участков: под строительство многофункционального жилого комплекса.</p>
2.3	Границы и площадь земельного участка по проекту	<p>Границами участка являются: на севере – ул. Гагарина; на юге – Магистральная улица; на востоке – внутриквартальный проезд; на западе – ул. Лацкова.</p> <p>Площадь участка – 2,94 га (в границах благоустройства) Процент застройки – 23,2 % Площадь покрытий – 17742 кв.м.; в т.ч.: - проезды с твёрдым покрытием – 13542 кв.м.; - плиточное покрытие – 4068 кв.м.; - площадь озеленения – 3728 кв.м.</p>
2.4	Элементы благоустройства и озеленения в границах отведённой территории	<p>Озеленение и благоустройство участка предусмотрено с использованием современных малых архитектурных форм, устройством гостевой стоянки для автомобилей, цветников, посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов, оборудованием площадок для игр дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослых, урн, вазонов с учётом создания оптимальных условий для жителей, придания своеобразия облику проектируемой территории.</p>
3.	Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	
3.1	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой комплекс располагается в освоенном жилом микрорайоне в окружении существующей жилой застройки, примыкающей к главной улице города – ул. Гагарина. Территория микрорайона, на которой размещается строящийся 17-ти этажный жилой комплекс, расположен в западной части города.</p>
3.2	Описание многоквартирного дома	<p>Здание представляет собой 17-ти этажный П-образный объем, состоящий из 8-ми жилых секций со встроенными в нижние этажи офисными и торговыми помещениями. 3-6 секции имеют развитую, встроенную, 2-х этажную стилобатную часть, предназначенную под торговые помещения. В 1;2 и 7;8 секциях под нежилую часть предназначен только первый этаж. Жилые секции расположенные с Запада, Севера и с Востока образуют в плане не замкнутую трапецию, раскрытую своей внутренней территорией (дворовой) на Юг. Дворовая территория используется под детские, спортивные и игровые площадки.</p> <p>Подвал предназначен исключительно для технических целей - прокладка инженерных коммуникаций и технические помещения.</p> <p>Внутри дворовой территории запроектирована подземная 2-х уровневая автостоянка на 234 м/места с эксплуатируемым покрытием под устройство детских и спортивных площадок, благоустройство территории и проезды. Въезды на автостоянку по двум закрытым пандусам, удаленным от окон</p>

		<p>жилого здания на 30м. Подземная автостоянка соединяется с жилыми секциями через подземные коридоры, оснащенные тамбур-шлюзами, и лестнично-лифтовыми узлами.</p> <p>Торговые помещения, встроенные в 1 и 2 этажи, 3-6 секций, расположены по Северной стороне здания, имеют автономные входы и выходы и отделены от жилой части противопожарной преградой EI 120.</p> <p>Офисные помещения встроенные в первые этажи Западной-1;2секции, и 7;8 секции Восточной частей здания, также снабжены отдельными выходами и входами.</p> <p>Подъезды к жилым секциям через внутри дворовую территорию.</p> <p>По всему периметру здания запроектирован пожарный проезд шириной 6м и нагрузкой на ось 16 т .</p> <p>Степень огнестойкости Объекта предусмотрена не ниже I. Степень огнестойкости подземной автостоянки – I.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности Объекта – С0.</p> <p>Фасады здания решены на контрасте поверхностей стекла и массива стены, решенной в виде двухцветных вертикальных объемов с оконными ритмичными проемами. Кровля плоская, с покрытием из ВИЛЛАЭЛАСТ в 2 слоя.</p> <p>Цоколь, по периметру здания, облицовывается керамогранитом.</p> <p>Площадки входов, ступени, подпорные стенки - керамогранит.</p> <p>Парапет – панели вентилируемого фасада. Толщина парапета 250мм.</p> <p>Заполнение оконных проемов и балконные двери - переплеты ПВХ , двухкамерные стеклопакеты. Витражи, остекление лоджий - алюминий с ПВХ, одинарное остекление.</p> <p>Стены наружные трехслойные. Наружный слой -панели вентилируемого фасада, средний слой- утеплительROCWOOL,внутренний слой- блоки ячеистого бетона.</p> <p>Ограждение лестниц, пандусов - металлические перила с антикоррозийной обработкой.</p> <p>Служебные двери (эвакуационные, двери подвалов, выходы на кровлю, двери электрощитовой) - в соответствии с категорией пожароопасности.</p> <p>Ворота на въездах в автостоянку и в боксы торговых помещений - металлические.</p> <p>Здание оборудовано пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеют внутренние размеры не менее, м: ширина - 1,1; глубина — 2,2.Лифт стартует с нижнего уровня автостоянки и до последнего жилого этажа. В подземной автостоянке перед дверью лифта для инвалидов устроены тамбур-шлюзы.</p> <p>Высота дома 57.75 м.</p>
4.		<p>Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гараж и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>
4.1	Количество квартир в составе строящегося дома	<p>Жилая часть комплекса начинается со второго этажа секций 1,2,7,8. В этих секциях расположено 20 квартир, из них 1 ком.-11 шт., 2 ком.-8 шт., 3 ком.-1 шт. Всего площадь квартир на 2 этаже в данных секциях составляет 1039,58 кв.м. На 3 этаже жилого комплекса находится 32 квартиры общей площадью 1862,63 кв.м., из них 1 ком. -15 шт., 2 ком. -15 шт., 3 ком -2 шт. Начиная с 4 этажа по 17 этаж, все секции имеют типовую планировку. На каждом этаже этих секций находится 41 квартира общей площадью 2561,4 кв.м., из них 1 ком. - 21 шт., 2 ком. – 9 шт., 3 ком.- 11 шт.</p> <p>Количество квартир по проекту – 626 шт. общей площадью 387611,81 кв.м. в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 320 шт. (площадь квартир 13173,51 кв.м.); - двухкомнатных – 149 шт. (площадь квартир 9658,35 кв.м.); - трёхкомнатных – 130 шт. (площадь квартир 15929,95 кв.м.) <p>Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 33,26 кв.м., максимальная площадь – 122,2 кв.м.</p>
4.2	Техническая характеристика квартир	<p>Примечания: площади всех помещений указываются ориентировочно и будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по замерам БТИ с последующим изготовлением технического паспорта здания.</p> <p>Монтажная высота всех помещений– 2,8 м (без выполнения отделочных работ).</p> <p>Материал наружных стен – керамогранит, газосиликатный блок, минеральная плита, монолитный железобетон. Перекрытия - железобетонные.</p> <p>Оконные проёмы - металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</p>

4.3	Инженерное обеспечение	<p>без установки подоконной доски, балконные блоки - металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом;</p> <p>- Наличие застекленной лоджии (одна или две с входом из кухни или комнаты): одинарное остекление в алюминиевом профиле.</p> <p>Указанные выше квартиры подлежат передаче участнику долевого строительства без выполнения следующих работ, в том числе без осуществления поставки материалов и оборудования:</p> <p>- внутриквартирной разводки электроснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, телевизионной разводки, установки домофонной сети с оконечными устройствами;</p> <p>- установки сантехприборов и сантехфаянса (ванн, раковин, унитазов) электрозвонков и электроплит;</p> <p>- чистой отделке стен, перегородок и потолков (штукатурка, шпатлёвка, покраска, оклейка обоями, облицовка плиткой ванн, кухонь и туалетов), теплозвукоизоляции;</p> <p>- устройству чистовых полов (выравнивающая стяжка, настилка линолеума, паркета, плитки), гидроизоляции в санузлах;</p> <p>- возведению межкомнатных перегородок, перегородок санузлов;</p> <p>- установке встроенных шкафов, антресолей, разделочных столиков;</p> <p>- по установке внутриквартирных дверных блоков (межкомнатных, кухонных, ванных, санузлов).</p> <p>Будут установлены: входная металлическая или деревянная ламинированная пленкой дверь, стальные батареи отопления, канализационные стояки из труб ПВХ, стояки горячей и холодной воды из оцинкованных стальных труб с запорной арматурой, электропроводка – кабельный ввод до квартирного электрощита.</p> <p>Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение в квартирах – от городских сетей.</p> <p>Кухни в квартирах – силовое электрообеспечение для электроплит.</p> <p>Подземная автостоянка - трапециевидной формы в плане, с общими размерами в осях 106,6 x 54,6 м., двухуровневая, с высотой этажа 3,0 м, общей площадью 10152 кв.м. По классификации проектируемая автостоянка относится к подземным автостоянкам закрытого типа, по способу передвижения автомобилей – к самоходным, по планировочному решению – к маневренным. Автостоянка – отапливаемая. Подземная автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям дома. Общее количество машино-мест на стоянке – 234.</p>
5.		<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
5.1	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Торговый центр размещен на первых двух этажах секций 3÷6. На 1 этаже расположено 47 бутиков, комнаты приема пищи, санитарные узлы посетителей и арендаторов. В западных секциях - 1 и 2, и восточных секциях -7 и 8 под нежилую - офисную часть отведен только первый этаж. 3 ÷ 6 секции, расположенные по северной стороне здания, имеют развитую стилобатную часть, предназначенную под встроенно-пристроенные магазины промышленных товаров. Высота 1 этажа – 4,2 м (в чистоте), 2-го – 5,14 м (в чистоте). Торговые и офисные помещения имеют самостоятельные входы-выходы и отделены от жилой части здания противопожарной стеной. На 2 этаже расположено 70 бутиков, комнаты приема пищи, комната отдыха и санитарные узлы. Завоз товара осуществляется автомобильным транспортном ежедневно, в соответствии с мощностью магазина. Загрузка осуществляется в загрузочную 1-го этажа, далее товары поступают в магазины бутики 1 и 2 этажей и размещаются на стеллажах в зонах хранения. Общая торгово-офисная площадь составляет 7928,84 кв.м.</p>
6.		<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства</p>
6.1	Площадь общего имущества дома	<p>Общая площадь жилого комплекса – 76609,44 кв.м., в т.ч. жилая часть –38761,81 кв. м., в т.ч. общественная часть – 19706,79 кв.м..</p>
6.2	Состав общего имущества дома	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации, проходящие по подвалу; - лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; - мусоропроводы с мусорными камерами;

		<ul style="list-style-type: none"> - лестницы с лестничными площадками; - помещение уборочного инвентаря; - коридоры; - электрощитовые; - подвальные помещения; - технический этаж и кровля; - земельный участок, на котором расположен жилой комплекс с элементами благоустройства; - внутриплощадочные инженерные сети; - помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения дома. <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.</p>
7.	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, а также о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома	
7.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Третий квартал 2015 года.
7.2	Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и иных организаций	Администрация городского округа Жуковский
8.	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
8.1	<p>Финансовые риски</p> <p>Обстоятельства непреодолимой силы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Валютные риски оцениваются как умеренные. Высокая цена на нефть и ниже среднего темпы инфляции позволяют прогнозировать незначительные, в пределах 3-5 процентов колебания курса рубля к доллару. 2. Процентные и кредитные риски низкие. Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам. 3. Инфляционные риски умеренные. Уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению. 4. Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в городе Москве и Московской области на протяжении последних пяти лет пользуется устойчивым спросом. <p>а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком; - иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика. <p>Страхование возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
8.2	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многофункционального жилого комплекса, принадлежащего застройщику на праве аренды: Договор аренды земельных участков №1/2 от 15 мая 2012 г. между ЗАО «Техатом плюс» и ООО «СУ-27 монолиткомплект+», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по округу 50 от 21.06.2012 года, номер регистрации 50-50-52/012/2012-435,</p> <p>Договор аренды земельных участков №1/1 от 15 мая 2012 г. между ООО «Научно-производственное внедренческое предприятие «Техатом» и ООО «СУ-27 монолиткомплект+», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по округу 50 от 21.06.2012 года, номер регистрации 50-50-52/012/2012-436, в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в</p>

		долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
9.	Сведения о перечне организаций, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	
9.1	Генеральная подрядная организация	ООО «ЦЕНТРСТРОЙСЕРВИС». Субподрядные договора на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация. Проектная организация: ООО «Комплекс СК-2001»
10.	<p>Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СУ-27 монолиткомплект+» по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, дом 23, корп. 1, подъезд 13, офис 210, телефон 8(495)223-58-14, факс 8(495)229-31-20.</p> <p>По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан представить для ознакомления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешение на строительство; - технико-экономическое обоснование проекта строительства; - заключение государственной экспертизы проектной документации; - проектную документацию, включающую в себе все внесённые в неё изменения; - документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок 	
11.	Место опубликования Проектной декларации: Интернет.	

Дата опубликования: 31.07.2013 г.

Директор ООО «СУ-27 монолиткомплект+»

_____ Нуриахметов Р.А.