

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»

на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства – 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, литер 3 (строительный адрес)

г. Юбилейный Московской области

«07» марта 2012 г.

(с изменениями на 13.04.2012 г., на 03.05.2012г., на 19 июля 2012г., на 23 октября 2012г., на 19 марта 2013г., на 22 апреля 2013г., на 22 июля 2013г., на 25 октября 2013г., на 20 марта 2014г., на 21 апреля 2014г., на 15 мая 2014г., на 08 июля 2014г., 23 июля 2014г.)

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Верест»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	141090, Россия, Московская область, г. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, д. 29/27. 141090, Россия, Московская область, г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 5, тел./факс: 516-10-11
Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00
Государственная регистрация	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №000937118, зарегистрировано 04 ноября 2002 г. в Министерстве Российской Федерации по налогам и сборам; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 №010564864, ОГРН 1025002036223 от 27 ноября 2009 г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Московской области; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 50 №003681775 от 12 ноября 2002г. ИНН 5054010526, КПП 505401001
Учредители	Физические лица: Балашов Олег Михайлович – 50% голосов, Головнёв Фёдор Стефанович. – 50% голосов

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2009-2012 г.г.)

№ п/п	Наименование объектов	Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию
1	5-ти секционный 13-15-этажный жилой дом	Московская область, г. Юбилейный, ул. Ленинская, литер 3 (строительный адрес).	1 кв. 2010 г.	02 апреля 2010 г.
2	Магазин	Московская область, г. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, д.8 (строительный адрес).	1 кв. 2011 г.	27 января 2011 г.
3	Здание предприятий бытового обслуживания	Московская область, г. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, д.30А (строительный шифр).	3 кв. 2009 г.	28 октября 2009 г.
4	Торговый центр. Павильон №1	Московская область, г. Юбилейный, ул. М. К. Тихонравова, д. 28Б, строение 1 (строительный адрес).	3 кв. 2011 г.	30 июня 2011г.
5	Торговый центр. Павильон № 2	Московская область, г. Юбилейный, ул. М. К. Тихонравова, д. 28Б, строение 2 (строительный адрес).	1 кв. 2012 г.	28 февраля 2012г.

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии, свидетельства	Срок действия лицензии, свидетельства	Орган, выдавший лицензию, свидетельство
Работы по осуществлению строительного контроля	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0668.02-2010-5054010526-С-035 от 05 апреля 2012г.	Без ограничения срока	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол №60 от 11 ноября 2010г.

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01 января 2012 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	105095
Капитальные вложения	тыс. руб.	13255
Финансовый результат 2011 г.	тыс. руб.	627
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	13882
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	28519

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Сроки реализации проекта			О результатах государственной экспертизы
	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	
Строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства – 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская, литер 3 (строительный адрес)	март 2012г.	сентябрь 2014 г.	октябрь 2014г.	Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1441-11 от 10.11.2011г.

Этапы реализации проекта строительства:

1. Подготовительный этап;
2. Строительство конструкций жилого дома до отм. 0.000;
3. Строительство конструкций жилого дома выше отм. 0.000;
4. Устройство систем, объектов и сетей жизнеобеспечения;
5. Отделочные работы;
6. Благоустройство территории;
7. Ввод жилого дома в эксплуатацию.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация городского округа Юбилейный Московской области

Разрешения на строительство

Разрешение на строительство объекта капитального строительства	RU 50312000-2PC/12 от 16.02.2012 г. Срок действия разрешения – до 16.11.2013 г.
--	--

Права на земельный участок

Реквизиты правоустанавливающих документы на земельный участок	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 29.04.2011г., дата регистрации 27.05.2011 г., №50-50-63/007/2011-004. Запись регистрации в ЕГРП от 27 мая 2011г. №50-50-63/007/2011-006</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1688,0 кв.м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:218 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Комитетская, д. 15.</p>	<p>Двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебеночном основании дорог, проездов и парковочных мест, пешеходные дорожки и тротуары из тротуарной плитки, уложенной на основании из песчано-бетонной смеси, посадка декоративных пород деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, площадки для игр детей, оснащаемые игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурные и хозяйственные площадки.</p>
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 15.02.2011г., дата регистрации 17.03.2011 г., №50-50-63/002/2011-173. Запись регистрации в ЕГРП от 17 марта 2011г. №50-50-63/002/2011-175</p>		
<p>Договор мены от 01.10.2010г., дата регистрации 27.10.2010 г., №50-50-63/008/2010-229. Запись регистрации в ЕГРП от 27 октября 2010г. №50-50-63/008/2010-231</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470,0 кв.м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:91 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 10.</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 25.11.2010г., дата регистрации 22.12.2010 г., №50-50-63/010/2010-097. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2010г. №50-50-63/010/2010-098</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470,0 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:81 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 10.</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 04.03.2011г., дата регистрации 31.03.2011 г., №50-50-63/002/2011-240. Запись регистрации в ЕГРП от 31 марта 2011г. №50-50-63/002/2011-241</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1843,0 кв.м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:161 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 3.</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 22.04.2011г., дата регистрации 20.05.2011 г., №50-50-63/003/2011-423. Запись регистрации в ЕГРП от 20 мая 2011г. №50-50-63/003/2011-425</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 16.06.2011г., дата регистрации 19.07.2011 г., №50-50-63/001/2011-432. Запись регистрации в ЕГРП от 19 июля 2011г. №50-50-63/001/2011-434</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 28.06.2011г., дата регистрации 25.07.2011 г., №50-50-63/007/2011-351. Запись регистрации в ЕГРП от 25 июля 2011г. №50-50-63/007/2011-353</p>		

<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 28.06.2011г., дата регистрации 27.07.2011 г., №50-50-63/007/2011-379. Запись регистрации в ЕГРП от 27 июля 2011г. №50-50-63/007/2011-381</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 31.05.2011г., дата регистрации 29.06.2011 г., №50-50-63/007/2011-203. Запись регистрации в ЕГРП от 29 июня 2011г. №50-50-63/007/2011-205</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1200,0 кв.м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0023 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Комитетская, д. 11.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 18.11.2011г., дата регистрации 16.12.2011 г., №50-50-63/009/2011-338. Запись регистрации в ЕГРП от 16 декабря 2011г. №50-50-63/009/2011-340</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1200,0 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0125 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Комитетская, д. 11.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 29.07.2011г., дата регистрации 26.08.2011 г., №50-50-63/011/2011-114. Запись регистрации в ЕГРП от 26 августа 2011г. №50-50-63/011/2011-115</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1200,0 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0022 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Комитетская, д. 11.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 30.09.2011г., дата регистрации 28.10.2011 г., №50-50-63/009/2011-215. Запись регистрации в ЕГРП от 28 октября 2011г. №50-50-63/009/2011-216</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:88 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 8.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 19.12.2011г., дата регистрации 18.01.2012 г., №50-50-63/014/2011-041. Запись регистрации в ЕГРП от 18 января 2012г. №50-50-63/014/2011-043</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:89 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 8.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 25.11.2011г., дата регистрации 22.12.2011 г., №50-50-63/013/2011-277. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2011г. №50-50-63/013/2011-279</p>	<p>Земельный участок общей площадью 945 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:230 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 6.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 09.12.2011г., дата регистрации 22.12.2011 г., №50-50-63/013/2011-385. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2011г. №50-50-63/013/2011-387</p>	<p>Земельный участок общей площадью 412 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:231 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 6.</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 26.08.2011г., дата регистрации 23.09.2011 г., №50-50-63/009/2011-133. Запись регистрации в ЕГРП от 23 сентября 2011г. №50-50-63/009/2011-134</p>	<p>Земельный участок общей площадью 625 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0027 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 6.</p>

<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.10.2011г., дата регистрации 18.11.2011 г., №50-50-63/011/2011-441. Запись регистрации в ЕГРП от 18 ноября 2011г. №50-50-63/011/2011-442</p>	<p>Земельный участок общей площадью 759 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0082 по адресу: Московская область, г. Юбилейный, Ленинский проезд, д. 5.</p>
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 23.09.2011г., дата регистрации 21.10.2011 г., №50-50-63/011/2011-321. Запись регистрации в ЕГРП от 21 октября 2011г. №50-50-63/011/2011-322</p>	
<p>Договор аренды № 3/12 от 30 января 2012 г. Срок аренды с 30.01.2012 г. по 29.01.2016 г. Арендодатель - Администрация городского округа юбилейный Московской области. Зарегистрирован 14.02.2012 г.</p>	<p>Земельный участок общей площадью 940,0 кв. м., с кадастровым номером 50:45:005 02 02:232 расположенный примерно в 120 м. по направлению на запад от ориентира по адресу: Московская область, г.Юбилейный, ул. Малая Комитетская, д. 15.</p>

Местоположение и описание объектов

Местоположение объекта	Описание объекта
<p>Объект расположен в юго-восточной части территории, ограниченной ул.Маяковского, Малая Комитетская, Комитетская и Ленинская на месте бывших частных домовладений в районе Ленинского проезда. С западной и северной стороны запланирована перспективная застройка 17-21 этажными домами. С южной стороны вдоль ул.Комитетская запланировано строительство многоэтажной парковки. С востока через ул. Малая Комитетская расположены 10-ти этажные жилые дома.</p>	<p>Здание 17-ти этажное с несущими монолитными железобетонными конструкциями. Наружные стены двухслойные из ячеистого бетона, облицованные снаружи кирпичом. Перекрытия, стены лестничных клеток, шахты лифта – монолитные железобетонные. Крыша плоская с организованным внутренним водостоком. Окна двухкамерные. Здание оборудовано 8-ю лифтами. Высота этажей: подвального – 2,96 м., 1-го – 3,28 м., со 2-го по 17-й – 3,0 м. В помещения подвала размещаются нежилые помещения тренажерных и фитнес залов. Первый этаж занимают нежилые помещения офисного назначения. Жилые квартиры размещаются на этажах, выше первого.</p>

Состав и технические характеристики строящегося объекта

Наименование объекта строительства Характеристика	17-ти этажный 8-ми секционный жилой дом (I очередь строительства-5,6,7,8 секции) по адресу: Московская область, г.Юбилейный, ул. Малая Комитетская, литер 3 (строительный адрес)
Тип дома	Индивидуальный проект
Этажность	17
Количество секций	4
Площадь застройки	1 848,86 кв. м.
Площадь земельного участка	8792,06 кв. м.
Общая площадь здания	29 693,36 кв. м.
Общий строительный объем здания	92 737,50 м ³
Общая площадь всех квартир объекта	18 035,04 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений объекта:	2 641,51 кв. м.
А) первый этаж (офисы)	1 341,81 кв. м.
Б) цокольный этаж	1 299,70 кв. м.
Количество квартир	304
Количество однокомнатных квартир	128
Количество двухкомнатных квартир	96
Количество трехкомнатных квартир	80
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Офисные помещения, расположенные на 1-ом этаже, тренажерные и фитнес – залы, расположенные в подвале

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества входят: земельный участок, помещения общего пользования (лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп), технические помещения подвала, чердачные помещения, инженерные коммуникации и техоборудование, кровля, водосток, помещения консьержа, въездные пандусы, машинные отделения лифтов, электрощитовые.
---	---

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	<i>Службы, участвующие в государственной приемке объекта в эксплуатацию</i>
1	Государственный строительный надзор Московской области
2	Администрация городского округа Юбилейный Московской области
3	МУП «ЖКО»
4	ОАО «Теплосеть»
5	ОАО «Водоканал»

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию

1	Воздействие факторов непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых форс-мажорных обстоятельств. К ним относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., военные действия, массовые беспорядки, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажорным обстоятельствам относятся также действия административных органов государственного и муниципального управления, делающие невозможным продолжение осуществления проекта.
2	Резкое увеличение стоимости строительства вследствие экономических потрясений и кризисов, инфляции, роста издержек, связанных с ростом цен на строительные материалы.
3	ООО «Верест» не планирует производить добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта - 1 045 000 000 рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

№	Наименование организации
1	ООО «Стройинвестпроект»

Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Договор №4 о совместном финансировании строительства инвестиционного объекта от 17 марта 2011г. между ООО «Верест» и ООО «Стройинвестпроект»
--

Генеральный директор ООО «Верест»

Балашов О. М.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «03» мая 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

**В связи с изменением размера дебиторской и кредиторской задолженности внести в п. 1.
Информация о Застройщике следующие изменения:**

**Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате
текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности
по состоянию на 31 марта 2012 г.).**

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	105095
Капитальные вложения	тыс. руб.	13255
Финансовый результат на I квартал 2012г.	тыс. руб.	113
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	8351
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	28636

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2012 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 03 мая 2012 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от « 19 » июля 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 июня 2012 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	146834
Финансовый результат на I квартал 2012г.	тыс. руб.	80
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	12138
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	37805

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2012 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 19 июля 2012 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «23» октября 2012 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2012 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	202293
Финансовый результат за 9 месяцев 2012г.	тыс. руб.	49
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	13002
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	38867

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2012 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 23 октября 2012 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «19» марта 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2012 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	270876
Финансовый результат за 2012г.	тыс. руб.	558
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	1448
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	35941

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2012 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 19 марта 2013 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «22» апреля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 марта 2013 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	343512
В том числе капитальные вложения	тыс. руб.	236132
Финансовый результат на I квартал 2013г.	тыс. руб.	364
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	2220
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	46554

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2013 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 22 апреля 2013 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «22» июля 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 июня 2013 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	434351
В том числе капитальные вложения	тыс. руб.	397323
Финансовый результат на II квартал 2013г.	тыс. руб.	1126
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	39196
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	37623

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2013 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 22 июля 2013 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «25» октября 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 сентября 2013 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	543576
В том числе капитальные вложения	тыс. руб.	495602
Финансовый результат на III квартал 2013г.	тыс. руб.	1308
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	63428
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	52035

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2013 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 25 октября 2013 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «20» марта 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2013 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	662105
В том числе капитальные вложения	тыс. руб.	637305
Финансовый результат за 2013 год	тыс. руб.	2077
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	66398
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	81373

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2013 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 20 марта 2014 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «21» апреля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 марта 2014 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	772437
В том числе капитальные вложения	тыс. руб.	714972
Финансовый результат за I квартал 2014 года	тыс. руб.	786
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	23291
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	53354

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2014 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 21 апреля 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с переоформлением прав собственности ООО «Верест» на земельные участки внести следующие изменения:

Права на земельный участок

Реквизиты правоустанавливающих документы на земельный участок	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 29.04.2011г., дата регистрации 27.05.2011 г., №50-50-63/007/2011-004. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-083	Земельный участок общей площадью 730,0 кв.м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3041	Двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебеночном основании дорог, проездов и парковочных мест, пешеходные дорожки и тротуары из тротуарной плитки, уложенной на основании из песчано-бетонной смеси, посадка декоративных пород деревьев и кустарников, устройство газонов и
Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 15.02.2011г., дата регистрации 17.03.2011 г., №50-50-63/002/2011-173. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-083		
Договор мены от 01.10.2010г., дата регистрации 27.10.2010 г., №50-50-63/008/2010-229. Запись регистрации в ЕГРП от 27 октября 2010г. №50-50-63/008/2010-231	Земельный участок общей площадью 470,0 кв.м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:91	цветников, малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, площадки для игр детей,
Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 25.11.2010г., дата регистрации 22.12.2010 г., №50-50-63/010/2010-097. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2010г. №50-50-63/010/2010-098	Земельный участок общей площадью 470,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:81	оснащаемые игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения,
Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 31.05.2011г., дата регистрации 29.06.2011 г., №50-50-63/007/2011-203. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 17 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-069	Земельный участок общей площадью 435 кв.м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3251	физкультурные и хозяйственные площадки.

<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 18.11.2011г., дата регистрации 16.12.2011 г., №50-50-63/009/2011-338. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-119</p>	<p>Земельный участок общей площадью 487,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3020</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 04.03.2011г., дата регистрации 31.03.2011 г., №50-50-63/002/2011-240. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 22.04.2011г., дата регистрации 20.05.2011 г., №50-50-63/003/2011-423. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 16.06.2011г., дата регистрации 19.07.2011 г., №50-50-63/001/2011-432. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1279,0 кв.м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3017</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 28.06.2011г., дата регистрации 25.07.2011 г., №50-50-63/007/2011-351. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 28.06.2011г., дата регистрации 27.07.2011 г., №50-50-63/007/2011-379. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		

<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 29.07.2011г., дата регистрации 26.08.2011 г., №50-50-63/011/2011-114. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 17 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-074</p>	<p>Земельный участок общей площадью 435,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3223</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 30.09.2011г., дата регистрации 28.10.2011 г., №50-50-63/009/2011-215. Запись регистрации в ЕГРП от 28 октября 2011г. №50-50-63/009/2011-216</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:88</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 19.12.2011г., дата регистрации 18.01.2012 г., №50-50-63/014/2011-041. Запись регистрации в ЕГРП от 18 января 2012г. №50-50-63/014/2011-043</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:89</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 25.11.2011г., дата регистрации 22.12.2011 г., №50-50-63/013/2011-277. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2011г. №50-50-63/013/2011-279</p>	<p>Земельный участок общей площадью 945 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:230</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 09.12.2011г., дата регистрации 22.12.2011 г., №50-50-63/013/2011-385. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2011г. №50-50-63/013/2011-387</p>	<p>Земельный участок общей площадью 412 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:231</p>
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 26.08.2011г., дата регистрации 23.09.2011 г., №50-50-63/009/2011-133. Запись регистрации в ЕГРП от 23 сентября 2011г. №50-50-63/009/2011-134</p>	<p>Земельный участок общей площадью 625 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0027</p>
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.10.2011г., дата регистрации 18.11.2011 г., №50-50-63/011/2011-441. Запись регистрации в ЕГРП от 18 ноября 2011г. №50-50-63/011/2011-442</p>	<p>Земельный участок общей площадью 759 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0082</p>
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 23.09.2011г., дата регистрации 21.10.2011 г., №50-50-63/011/2011-321. Запись регистрации в ЕГРП от 21 октября 2011г. №50-50-63/011/2011-322</p>	
<p>Договор аренды № 3/12 от 30 января 2012 г. Срок аренды с 30.01.2012 г. по 29.01.2016 г. Арендодатель - Администрация городского округа юбилейный Московской области. Зарегистрирован 14.02.2012 г.</p>	<p>Земельный участок общей площадью 940,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:232</p>

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 15 мая 2014 года.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с переоформлением прав собственности ООО «Верест» на земельные участки внести следующие изменения:

Права на земельный участок

Реквизиты правоустанавливающих документы на земельный участок	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 29.04.2011г., дата регистрации 27.05.2011 г., №50-50-63/007/2011-004. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-083	Земельный участок общей площадью 730,0 кв.м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3041	Двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебеночном основании дорог, проездов и парковочных мест, пешеходные дорожки и тротуары из тротуарной плитки, уложенной на основании из песчано-бетонной смеси, посадка декоративных пород деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, площадки для игр детей, оснащаемые
Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 15.02.2011г., дата регистрации 17.03.2011 г., №50-50-63/002/2011-173. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-083		
Договор мены от 01.10.2010г., дата регистрации 27.10.2010 г., №50-50-63/008/2010-229. Запись регистрации в ЕГРП от 27 октября 2010г. №50-50-63/008/2010-231	Земельный участок общей площадью 470,0 кв.м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:91	игровым оборудованием, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурные и хозяйственные площадки.
Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 25.11.2010г., дата регистрации 22.12.2010 г., №50-50-63/010/2010-097. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2010г. №50-50-63/010/2010-098	Земельный участок общей площадью 470,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:81	

<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 31.05.2011г., дата регистрации 29.06.2011 г., №50-50-63/007/2011-203. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 17 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-069</p>	<p>Земельный участок общей площадью 435 кв.м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3251</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 18.11.2011г., дата регистрации 16.12.2011 г., №50-50-63/009/2011-338. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-119</p>	<p>Земельный участок общей площадью 487,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3020</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 04.03.2011г., дата регистрации 31.03.2011 г., №50-50-63/002/2011-240. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 22.04.2011г., дата регистрации 20.05.2011 г., №50-50-63/003/2011-423. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>	<p>Земельный участок общей площадью 1279,0 кв.м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3017</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 16.06.2011г., дата регистрации 19.07.2011 г., №50-50-63/001/2011-432. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		

<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 28.06.2011г., дата регистрации 25.07.2011 г., №50-50-63/007/2011-351. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 28.06.2011г., дата регистрации 27.07.2011 г., №50-50-63/007/2011-379. Постановление Главы города Юбилейный Московской области от 06.03.2013 № 111. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 18 апреля 2014г. №50-50-45/024/2014-121</p>		
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 29.07.2011г., дата регистрации 26.08.2011 г., №50-50-63/011/2011-114. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.12.2013 № 46. Запись регистрации в ЕГРП от 17 февраля 2014г. №50-50-45/024/2014-074</p>	<p>Земельный участок общей площадью 435,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3223</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 30.09.2011г., дата регистрации 28.10.2011 г., №50-50-63/009/2011-215. Запись регистрации в ЕГРП от 28 октября 2011г. №50-50-63/009/2011-216</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:88</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 19.12.2011г., дата регистрации 18.01.2012 г., №50-50-63/014/2011-041. Запись регистрации в ЕГРП от 18 января 2012г. №50-50-63/014/2011-043</p>	<p>Земельный участок общей площадью 470 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:89</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 25.11.2011г., дата регистрации 22.12.2011 г., №50-50-63/013/2011-277. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2011г. №50-50-63/013/2011-279</p>	<p>Земельный участок общей площадью 945 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:230</p>	

<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 09.12.2011г., дата регистрации 22.12.2011 г., №50-50-63/013/2011-385. Запись регистрации в ЕГРП от 22 декабря 2011г. №50-50-63/013/2011-387</p>	<p>Земельный участок общей площадью 412 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:231</p>	
<p>Договор купли-продажи земельного участка и доли жилого дома от 26.08.2011г., дата регистрации 23.09.2011 г., №50-50-63/009/2011-133. Запись регистрации в ЕГРП от 23 сентября 2011г. №50-50-63/009/2011-134</p>	<p>Земельный участок общей площадью 625 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:0027</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 23.09.2011г., дата регистрации 21.10.2011 г., №50-50-63/011/2011-321. Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.10.2011г., дата регистрации 18.11.2011 г., №50-50-63/011/2011-441. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.05.2014 №56. Запись регистрации в ЕГРП от 02 июля 2014г. №50-50-45/041/2014-095</p>	<p>Земельный участок общей площадью 508 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3743</p>	
<p>Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 23.09.2011г., дата регистрации 21.10.2011 г., №50-50-63/011/2011-321. Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.10.2011г., дата регистрации 18.11.2011 г., №50-50-63/011/2011-441. Протокол общего собрания учредителей ООО «Верест» от 30.05.2014 №56. Запись регистрации в ЕГРП от 02 июля 2014г. №50-50-45/041/2014-094</p>	<p>Земельный участок общей площадью 80 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0050202:3742</p>	
<p>Договор аренды № 3/12 от 30 января 2012 г. Срок аренды с 30.01.2012 г. по 29.01.2016 г. Арендодатель - Администрация городского округа юбилейный Московской области. Зарегистрирован 14.02.2012 г.</p>	<p>Земельный участок общей площадью 940,0 кв. м. с кадастровым номером 50:45:005 02 02:232</p>	

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 08 июля 2014 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «Верест»
в лице генерального директора
_____ О.М. Балашова
от «23» июля 2014 г.

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Верест»
на строительство 17-ти этажного 8-ми секционного жилого дома, 1 очередь строительства
– 5, 6, 7, 8 секции, по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. Малая Комитетская,
литер 3 (строительный адрес)

В связи с изменением финансового результата текущего года (размера дебиторской и кредиторской задолженности) внести в п. 1. Информация о Застройщике следующие изменения:

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности (по данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30 июня 2014 г.).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Основные средства	тыс. руб.	877200
Капитальные вложения	тыс. руб.	807731
Финансовый результат за II квартал 2014 года	тыс. руб.	3009
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	18962
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	43826

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.06.2014 г.

Остальные пункты Проектной декларации не изменяются.

Было произведено размещение по адресу www.verestinfo.ru 23 июля 2014 года.